



**KIRATLI
EVLERİ**

BADEMLİ



TARİHÇE



Hakkı Kıratlı, 1966 yılında Gaziantep'te sakız ve şekerleme üreticisi olarak iş hayatına başlamıştır. 1980 yılında ticari faaliyetini İstanbul'a taşıma kararı alarak Gaziantep Pazarlama Tic. Ltd. Şti.'yi kurmuştur.

1994 yılında aile şirketlerinin uzantısı olarak Bursa'da Kıratlı Hafriyat İnşaat Taahhüt San. ve Tic. Ltd. Şti., Hüseyin Ergün Kıratlı tarafından kurulmuştur.

Kıratlı, 2010 yılına kadar gıda sektöründe faaliyetlerini sürdürmüştür. 2010 yılına gelindiğinde, yönetim kurulu kararı ile gıda faaliyetlerinin Gaziantep Pazarlama Ltd. Şti. çatısı altında toplanmasına karar verilmiştir. Kıratlı Hafriyat İnşaat Taahhüt Ltd. Şti. olarak da inşaat sektöründe faaliyetlerine başlamıştır.

Bursa'nın elit bölgelerinde "Sidelya Garden" markası altında nitelikli konut projeleri inşa etmiştir.

Firmamız "Her yıl yeni bir proje" sloganıyla yoluna kararlılıkla devam etmektedir.

İstanbul ve Bursa'da Kurulu bulunan ve iki kuşak temsilcileri tarafından uyum içerisinde yönetilen şirketlerimizin, hizmet verdiği ve vereceği her sektörde; dürüstlük ve hizmet kalitesinden ödün vermeden, üçüncü ve sonraki kuşaklara aktarılması hedeflenmektedir.

Bununla birlikte; şirketlerin uzun ömürlü olmasının yolunun kurumsallaşmaktan geçtiğini kayıtsız şartsız kabul eden yönetim kurulu, bu yöndeki çalışmalarını büyük bir titizlikle ve kararlılıkla sürdürmektedir.

Saygılarımızla,

Kıratlı İnşaat Yönetim Kurulu



- 10 Dönüm Üzerinde; Modern Mimariye Sahip
12 Adet Özel Villa
- Her Villada Bağımsız Bahçe
- Eşsiz Bursa Manzarası
- Sosyal Tesis ve Ortak Kullanım Alanı
- 7/24 Özel Güvenlik

■ Maksimum Gün Işığı Alan Geniş Pencereleler

■ 2 Katlı (Kat Yüksekliđi 3,60 m x 2 = 7,20 m)

■ Kapalı Otopark

■ Geniş Peyzaj Alanları

ve daha fazlası...

KIRATLI
EVLERİ

BADEMLİ







Bursa'nın lüks ve kaliteli yaşam alanı Bademli'de hayata geçirdiğimiz projemiz ile ayrıcalıklı bir yaşama sahip olacaksınız.





Kıratlı Evleri Bademli'de doğanın
eşsiz güzelliğini 4 mevsim
zeytin ağaçları arasında yaşamamanın
keyfine varacaksınız.





BADEMLİ
LOKASYONU



KONSEPT 4+1
ODA DÜZENİ



SOSYAL
TESİS



ÖZEL
KAPALI GARAJ



ÖZEL
YÜZME HAVUZU



GENİŞ
VERANDA



YERDEN ISITMA
SİSTEMİ

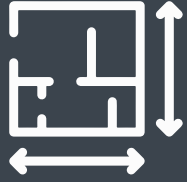


HER ODADA
WC VE BANYO



KIRATLI EVLERİ BADEMLİ





10.000 m²
TOPLAM
ARSA ALANI

4300 m²
PEYZAJ
ALANI



EŞSİZ
BURSA
VE DOĞA
MANZARASI



7 / 24
ÖZEL
GÜVENLİK



KESİNTİSİZ
ELEKTRİK

KESİNTİSİZ
SU







ÖZEL OKULLAR

5 DAKİKA



HASTANE

10 DAKİKA



MUDANYA

15 DAKİKA



ÜNİVERSİTE

15 DAKİKA



HIZLI TREN

8 DAKİKA



FERİBOT İSKELESİ

15 DAKİKA



ALIŞVERİŞ MERKEZİ

20 DAKİKA



HAVALİMANI

60 DAKİKA



- 4 Oda ve 1 Büyük Salon
- Tüm Odalarda Banyo ve WC
- 7/24 Özel Güvenlik ve Güvenlik Kameraları
- 1. Kalite Alüminyum Cephe ve Yalıtım Sistemleri
- Yerden Isıtma Sistemi ve Kombi
- TV, Fiber Optik, İnternet Altyapısı gibi Teknolojik Sistemler
- Akıllı Ev Otomasyon Sistemleri
- Isıtımlı Özel Havuz



Geniş Veranda Alanı

Farklı Ağaç Türleri

Özel Peyzaj Çalışması

Otomatik / Damlama Sulama Sistemi

Her Havuzun Yanında **Ateş Çukuru**

KIRATLI EVLERİ BADEMLİ



Kıratlı Evleri Bademli'de; muhteşem doğa manzarası eşliğinde, şehrin yanında mutlu bir yaşam sizleri bekliyor.

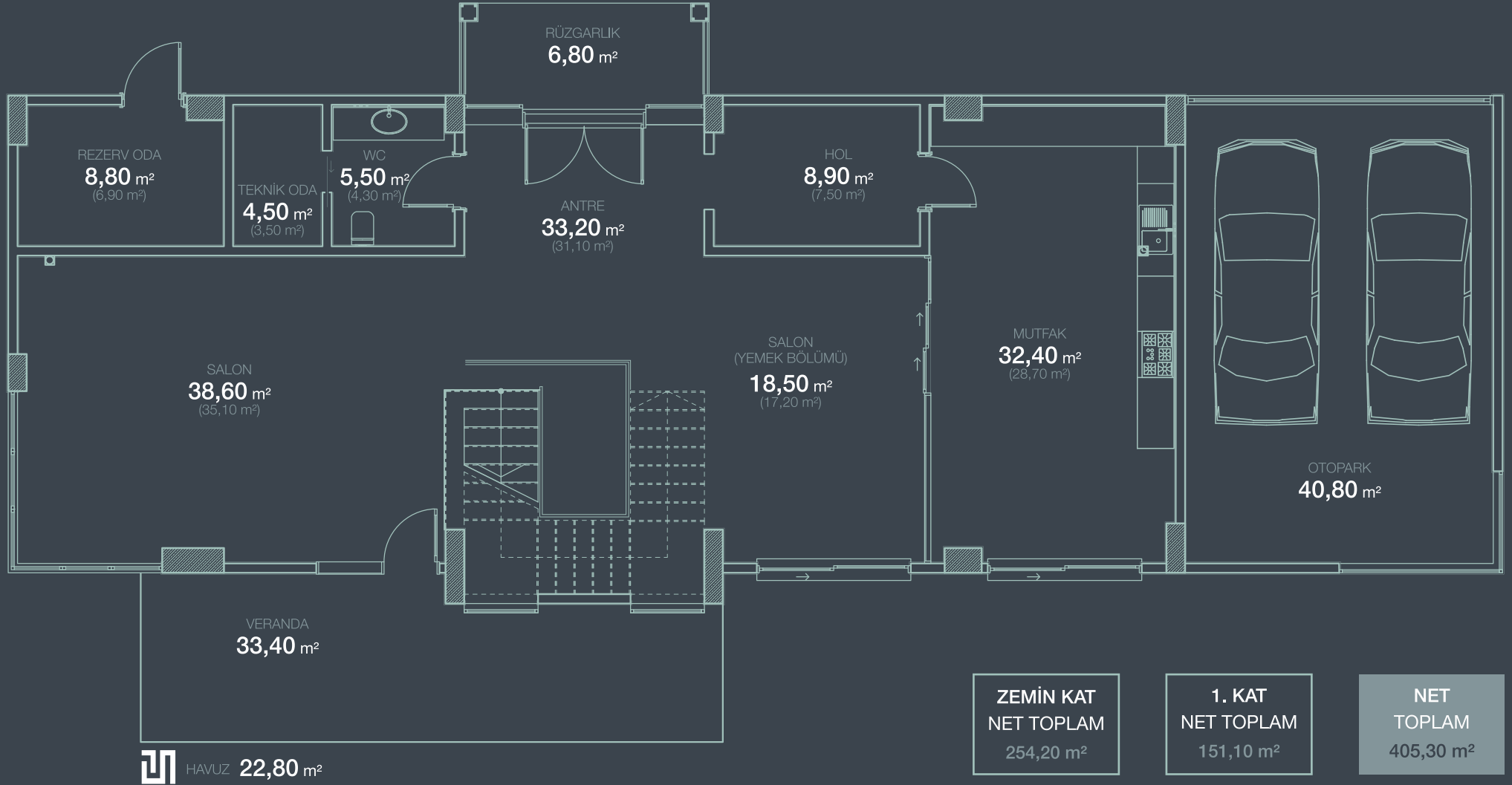


KAT PLANLARI



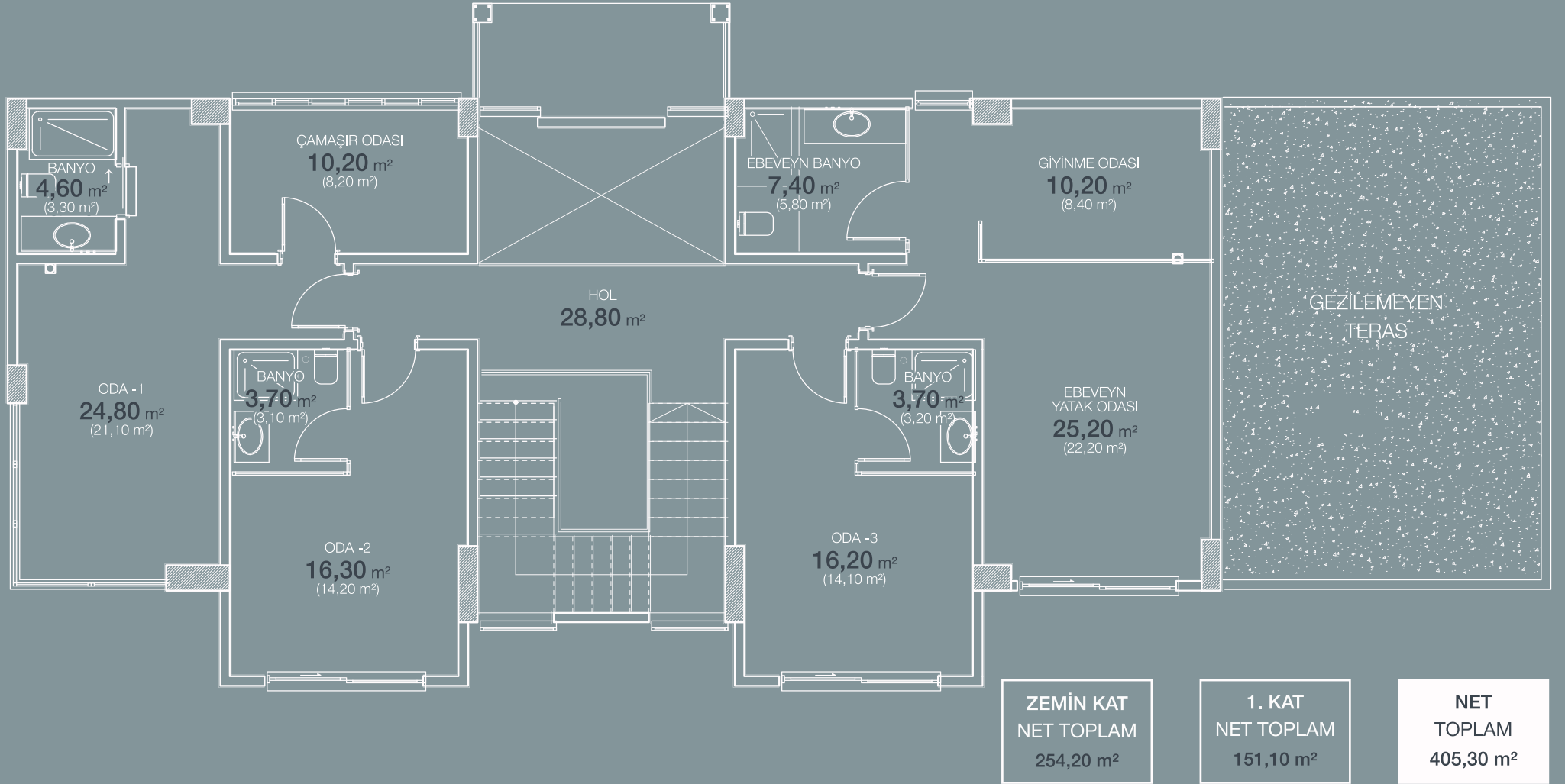


ZEMİN KAT PLANI





1. KAT PLANI







Villalarımız natamam olarak teslim edilecektir.









Villalarımız natamam olarak teslim edilecektir.



1. KAT



35





1. KAT



36







12

9

10

7

1

2

8

5

3

4



11

6

KIRATLI EVLERİ BADEMLİ

PARSEL ALANLARI

1

545 m²

7

630 m²

2

630 m²

8

535 m²

3

610 m²

9

620 m²

4

685 m²

10

510 m²

5

530 m²

11

715 m²

6

665 m²

12

780 m²

40

KIRATLI EVLERİ BADEMLİ





KIRATLI EVLERİ BADEMLİ

Şehrin yanında,
doğanın içinde...

Prestij, konfor ve güvenlik
hepsi bir arada...



ÖZLEMİNİ DUYDUĞUNUZ

DOĞAYLA İÇ İÇE YAŞAM

SİZLERİ BEKLİYOR





KIRATLI EVLERİ BADEMLİ



A series of 12 horizontal grey lines, evenly spaced, providing a template for writing or drawing.



A series of horizontal lines for writing, consisting of 15 evenly spaced lines.

KIRATLI EVLERİ BADEMLİ



A series of 12 horizontal grey lines, evenly spaced, providing a template for writing or drawing.





KIRATLI EVLERİ BADEMLİ

Lined writing area consisting of 15 horizontal lines for text entry.



Kıratlı İnşaat; gerekli hallerde
projede deęişiklik yapma
hakkını saklı tutar.



KIRATLI
EVLERİ
BADEMLİ



Detaylı Bilgi İçin

kiratliinsaat.com



[in](https://www.linkedin.com/company/kiratliinsaat) kiratliinsaat

MERKEZ OFİS

Balat Mah. Sanayi Cad. Kıratlı İş Merkezi
No:433 Kat:4 No:45 16140 Nilüfer / BURSA



info@kiratliinsaat.com

TELEFON

+90 224 441 04 96

SATIŞ - PAZARLAMA

+90 531 698 96 39

CEP TELEFONU

+90 533 422 14 81